

Zápis č. 7/2021
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,
konaného dne 13.10.2021, od 19 hodin v budově OÚ Sobčice.

- Zasedání bylo řádně svoláno
- Počet zúčastněných zastupitelů obce: J. Hetfleišová, M. Munzar, L. Petrová, L. Smolík, M. Jebavý a P. Barešová (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva).
- Ověřovatelé zápisu: Jana Hetfleišová, Luděk Smolík
- Zapisovatel: P. Barešová

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sobčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce P. Barešovou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu J. Hetfleišovou a L. Smolíka a zapisovatelem P. Barešovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice určuje ověřovateli zápisu J. Hetfleišovou a L. Smolíka a zapisovatelem P. Barešovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl doplnit bod č. 7) Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 6/2021, o bod 8) Dosadba zeleně v parčíku u kostela. Předsedající dal hlasovat o novém návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje následující program zasedání:

- 4) Nový zákon o odpadech – tvorba OZV obce Sobčice
- 5) Žádost o schválení akce „STL plynovodní řad PE d 63 vč. 1 ks STL plynovodní přípojky PE d 32 na p.č. 720/3, 417/5, 417/6, 417/7, 722, 149/58 v k.ú. Sobčice
- 6) Prodej pozemku p.č. 694/19 v obci Sobčice, k.ú. Sobčice – schválení
- 7) Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 6/2021
- 8) Dosadba zeleně v parčíku u kostela
- 9) Různé – úklid kostela, výsledek auditu
- 10) Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Nový zákon o odpadech – tvorba OZV obce Sobčice

Dne 1.1.2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech, který byl přijat v návaznosti na právní předpisy Evropské unie z tzv. balíčku oběhového hospodářství. Nový zákon o odpadech obsahuje oproti předchozí právní úpravě několik významných změn, které musí obec zapracovat do nové obecně závazné vyhlášky, která musí vejít v platnost od 1.1.2022. Starostka obce informovala zastupitele o možnostech s nakládáním odpadu. Byly projednány 2 varianty, a to:

- OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (se základem poplatku podle **OBJEMU ODLOŽENÉHO ODPADU**),
- OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (se základem poplatku podle **HMOTNOSTI ODLOŽENÉHO ODPADU**).

varianta 1 (dle odloženého odpadu):

- poplatníkem by byla fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště, nebo
- vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná FO.
- horní hranice sazby za 1 l odpadu je 1 Kč

varianta 2 (dle hmotnosti odpadu):

- tuto variantu zastupitelstvo obce muselo zamítnout, neboť firma zajišťující svoz komunálního odpadu v současné době není vybavena autem se statickou váhou.

Zastupitelstvo obce projednalo variantu 1 (dle objemu odloženého odpadu). Sazba za 1 l bude dořešena na příštím zasedání OZ.

Zároveň byla projednána a schválena nová služba pro občany „door – to - door“. Princip spočívá v tom, že občané mají nádoby na třídění (plast, papír) u svého domu. Třídění odpadu tak začíná přímo v domácnostech. Díky tomuto systému si obec Sobčice slibuje snížení papírových a plastových složek odpadu v popelnících a tím budou splněny limity skládkového dle zákona o odpadech. Předpoklad zavedení této služby – jaro 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje zavedení služby door – to – door v obci Sobčice od jara 2022 dle časových možností svozové firmy.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Žádost o schválení akce „STL plynovodní řad PE d 63 vč. 1 ks STL plynovodní přípojky PE d 32 na p.č. 720/3, 417/5, 417/6, 417/7, 722, 149/58 v k.ú. Sobčice

Starostka obce Sobčice předložila zastupitelům žádost ze dne 14.9.2021 pana Martina Kareše (pozn.: jednatel firmy GREMAL, s.r.o., Sobčice 27, 508 01 Hořice, IČ: 25932896) o vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas s vedením STL plynovodního řadu po pozemcích obce Sobčice, tj. pozemek p.č. 720/3, 417/5, 722, do objektu č.p. 27 v obci Sobčice. V případě kladného vyjádření obce bude s firmou GREMAL, s.r.o., IČ: 25932896, uzavřena Smlouva č. 7/4/2021/13.10.2021 O smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah služebnosti (umístění stavby na budoucím služebném pozemku bude po dokončení stavby geometricky zaměřen podle skutečného umístění stavby na budoucím služebném pozemku. Geodetické zaměření a geometrický plán si na své náklady zajistí budoucí oprávnění (tedy firmy GREMAL, s.r.o.). Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě se zřídí úplatně, a to za úplatu ve výši 1.000,- Kč. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje realizaci akce s názvem „STL plynovodní řad PE d 63 vč. 1 ks STL plynovodní přípojky PE d 32 na p.č. 720/3, 417/5, 417/6, 417/7, 722, 149/58 v k.ú. Sobčice“, jejímž investorem bude firma GREMAL, s.r.o., IČ: 25932896, dále uzavření Smlouvy č. 7/4/2021/13.10.2021 O smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a úplatu ve výši 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Prodej pozemku p.č. 694/19 v obci Sobčice, k.ú. Sobčice – schválení

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo záměr prodeje pozemku p.č. 694/19 o výměře 29 m² za 8.430,- Kč v obci Sobčice, k.ú. Sobčice, který byl řádně vyvěšen na pevné i elektronické úřední desce. Obec Sobčice obdržela jednu žádost, a to od p. [REDAKCE]. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje prodej pozemku p.č. 694/19 o výměře 29 m² v obci Sobčice, k.ú. Sobčice za 8.430,- Kč [REDAKCE].

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 6/2021

Starostka obce Sobčice předložila zastupitelům obce Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 6/2021, které bude nedílnou součástí tohoto zápisu. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 6/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Dosadba zeleně v parčíku u kostela

Zastupitelstvu obce Sobčice byl předložen návrh autorky vizualizace/PD parčíku u kostela na dosadbu rostlin, které tu nevezely z prvotní provedené výsadby. Jedná se převážně o prostor podél cestičky a kolem laviček. Náklady dosadby byly naceněny na 3355,- Kč. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje dosadbu rostlin v parčíku u kostela dle návrhu autorky vizualizace/PD parčíku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Různé

9 a) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Sobčice za rok 2021

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno výsledkem dílčího přezkoumání hospodaření obce Sobčice za rok 2021, který byl proveden auditorkami KÚ KHK dne 5.10.2021 v budově obecního úřadu. Zjištění z dílčího přezkoumání: při dílčím přezkoumání hospodaření obce Sobčice **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Sobčice za rok 2021 ze dne 5.10.2021.

Usnesení č. 8 bere na vědomí.

10. Závěr

Předsedající ukončil zasedání a poděkovat všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 6

SOUHRN USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE SOBČICE
ze dne 13.10.2021

- **č. 7/1/2021 určuje** ověřovatele zápisu J. Hetfleišovou a L. Smolíka a zapisovatele P. Barešovou,
- **č. 7/2/2021 schvaluje** program zasedání,
- **č. 7/3/2021 schvaluje** zavedení služby door – to – door v obci Sobčice od jara 2022 dle časových možností svozové firmy,
- **č. 7/4/2021 schvaluje realizaci akce s názvem „STL plynovodní řad PE d 63 vč. 1 ks STL plynovodní přípojky PE d 32 na p.č. 720/3, 417/5, 417/6, 417/7, 722, 149/58 v k.ú. Sobčice“,** jejímž investorem bude firma GREMAL, s.r.o., IČ: 25932896, dále uzavření Smlouvy č. 7/4/2021/13.10.2021 O smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen – služebnosti inženýrské sítě a úplatu ve výši 1.000,- Kč,
- **č. 7/5/2021 schvaluje** prodej pozemku p.č. 694/19 o výměře 29 m² v obci Sobčice, k.ú. Sobčice za 8.430,- Kč
[REDAKCE],
- **č. 7/6/2021 schvaluje** Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 6/2021,
- **č. 7/7/2021 schvaluje** dosadbu rostlin v parčíku u kostela dle návrhu autorky vizualizace/PD parčíku,
- **č. 7/8/2021 bere na vědomí** výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Sobčice za rok 2021 ze dne 5.10.2021.

Zápis byl vyhotoven dne: 14.10.2021

Zapisovatel: Petra Barešová

Ověřovatelé: J. Hetfleišová

L. Smolík

Starostka: Petra Barešová