

Zápis č. 5/2022
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,
konaného dne 14.9.2022, od 19 hodin v budově OÚ Sobčice.

- Zasedání bylo řádně svoláno
- Počet zúčastněných zastupitelů obce: M. Munzar, L. Petrová, M. Jebavý, L. Smolík a P. Barešová (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva).
- Ověřovatelé zápisu: Martin Munzar a Lenka Petrová
- Omluvena: J. Hetflejšová
- Zapisovatel: P. Barešová

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sobčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce P. Barešovou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu L. Petrovou a M. Munzara a zapisovatelem P. Barešovou. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice určuje ověřovateli zápisu L. Petrovou a M. Munzara a zapisovatelem P. Barešovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl doplnit bod č. 13) Rozpočtové opatření č. 4/2022 obce Sobčice, bod 14) Žádost o finanční dar, bod č. 15) Navýšení mzdových prostředků za účetnické služby obce Sobčice, bod č. 16) Žádost o vydání závazného stanoviska – Studie pozemkových úprav souvisejících s výstavbou dálnice D35 Hořice – Úlibice, území v působnosti ORP Hořice. Předsedající dal hlasovat o novém návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje následující program zasedání:

- 4) Pojištění majetku obce – schválení dodatku č. 7 ke Smlouvě
- 5) Žádost MŠ Sobčice o navýšení neinvestičního příspěvku
- 6) Prodej domu č.p. 49 – projednání snížení prodejní ceny
- 7) D35 Úlibice – Hořice – Žádost o vyjádření/stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení
- 8) D35 Úlibice – Hořice – přístupové komunikace na pozemku – Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby, ČEZd_SoBS VB 39478/IV-12-2024975/Sobčice, 65 - připojení mikrozdroje,
- 10) Umístění dopravního značení v obci – mostky
- 11) Smlouva o nájmu plynárenského zařízení a Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, č. sml.: 1000018302/2022/4000242858
- 12) Evidence pozemků obce Sobčice
- 13) Rozpočtové opatření č. 4 obce Sobčice
- 14) Žádost o finanční dar
- 15) Navýšení mzdových prostředků za účetnické služby obce Sobčice
- 16) Žádost o vydání závazného stanoviska – Studie pozemkových úprav souvisejících s výstavbou dálnice D35 Hořice – Úlibice, území v působnosti ORP Hořice
- 17) Různé
- 18) Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Pojištění majetku obce – schválení Dodatku č. 7 ke Smlouvě č. 8058166612

Starostka obce předložila ZO návrh Dodatku č. 7 ke Smlouvě č. 8058166612. V rámci tohoto Dodatku došlo k navýšení pojistné částky takto:

- Nemovitosti obce na 83.850.000,- Kč
- Sakrální památky na 6.375.000,- Kč
- Soubor ostatních prvků na 1.049.500,- Kč

Celková pojistná částka na živel se tak navýšila z 69.300.000,- Kč na 90.225.000,- Kč. Celkové roční pojistné se navýší z částky 39.178,- Kč na 40.687,- Kč. Jedná se tedy o rozdíl 1.509,- Kč. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Dodatek č. 7 ke Smlouvě č. 8058166612.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Žádost MŠ Sobčice o navýšení neinvestičního příspěvku

Starostka zastupitelům předložila Žádost Mateřské školy, Sobčice, příspěvková organizace o navýšení neinvestičního příspěvku na provozní výdaje školy ve výši 61.682,- Kč. Výše příspěvku vychází z rozdílu předpokládané fakturace za dodávku el. energie na konci roku 2022 (196.682,- Kč) a rozpočtované částky (135.000,- Kč). Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské škole, Sobčice, příspěvková organizace ve výši 61.682,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Prodej domu č.p. 49 – projednání snížení prodejní ceny

Starostka obce navrhla snížení prodejní ceny u nemovitosti č.p. 49, která je ve vlastnictví obce Sobčice a byla nabídnuta k prodeji za kupní cenu ve výši 2.700.000,- Kč. Proběhla diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice neschvaluje snížení prodejní ceny u nemovitosti č.p. 49.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 1 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. D35 Úlibice – Hořice – Žádost o vyjádření/stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení

Zastupitelstvo obce Sobčice obdrželo od PRAGOPROJEKT, a.s. dokumentaci k akci s názvem „D35 Úlibice – Hořice“ Žádost o vyjádření/stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení. Proběhla diskuze a hlasování.

Závěr: Z důvodu krátkého času k prostudování došlé projektové dokumentace Zastupitelstvo obce Sobčice odsouhlasilo odložení tohoto bodu programu na příští zasedání OZ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje odložení bodu programu D35 – Úlibice – Hořice – Žádost o vyjádření/stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na příští zasedání Zastupitelstva obce Sobčice.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. D35 Úlibice – Hořice – přístupové komunikace na pozemku – Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení

Obec Sobčice obdržela od PRAGOPROJEKT, a.s. dokumentaci k akci s názvem „D35 Úlibice – Hořice – přístupové komunikace na pozemky, Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení. Předmětem této dokumentace pro stavební povolení jsou přístupové komunikace na pozemky. Přístupové komunikace jsou navrženy tak, aby byl zajištěn přístup na pozemky, které jsou zasaženy trvalým zábořem stavby D35 Úlibice – Hořice, a na které by nebyl po dokončení stavby zajištěn přístup z veřejné komunikace. Komunikace přístupů na pozemky mají charakter polní cesty a jsou navrženy s obousměrným jízdním pásem šířky 3,5 m a nezpevněnými krajnicemi šířky 2 x 0,25 m. Komunikace jsou navrženy bez příkopu. Proběhla diskuze.

Závěr: Z důvodu krátkého času k prostudování došlé projektové dokumentace Zastupitelstvo obce Sobčice odsouhlasilo odložení tohoto bodu programu na příští zasedání OZ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje odložení bodu programu D35 Úlibice – Hořice – přístupové komunikace na pozemku – Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení na příští zasedání Zastupitelstva obce Sobčice.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby, ČEZd SoBS VB 39478/IV-12-2024975/Sobčice, 65 - připojení mikrozdroje

Dne 30.8.2022 jsme obdrželi od firmy RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., Žádost o souhlas majitele pozemku p.č. 694/1, kterým je obec Sobčice, o vyjádření k akci s názvem: „Sobčice č.p. 65 – připojení mikrozdroje“. V rámci této akce dojde k výměně stávajícího betonového podpěrného bodu J9/10 za nový betonový podpěrný bod (SJZ 2, který je umístěný v zeleném pásu u asfaltové silnice) na novém PB dojde k provedení kabelového svodu, a to kabelem AYKY-J.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje realizaci akce s názvem „Sobčice č.p. 65 – připojení mikrozdroje“ a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi obcí Sobčice a ČEZ Distribuce, a.s. (zastoupena VČE – montáže a.s. a RYDVAL-ELEKTRO, s.r.o.).

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Umístění dopravního značení v obci – mostky

Na základě provedených zátěžových zkoušek na 2 mostky a ocelový most, byla podána žádost na MěÚ Hořice k provedení místní úpravy silničního provozu na místních komunikacích v obci Sobčice, který by omezil průjezdnost těžkých vozidel. Na základě naší žádosti byla vydána Veřejná vyhláška – oznámení o návrhu opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek. Bylo tedy zahájeno řízení o stanovení místní úpravy silničního provozu na místní komunikace v obci Sobčice takto:

- **Návrh umístění dopravního značení u mostku přes vodní tok Bukovka:**
B13 s omezením na 25 t a dodatkové tabulky E5 s textem 64 t
- **Návrh umístění dopravního značení u kamenného mostu (u Janouchu):**
B13 s omezením na 5,2 t a B14 s omezením na 4,2 t, dodatkové tabulky E5 s textem JEDINÉ VOZIDLO 11,5 t
- **Návrh umístění dopravního značení před křižovatkou místních komunikací:**
B13 s omezením na 5,2 t a B14 s omezením na 4,2 t, dodatkové tabulky E5 s textem JEDINÉ VOZIDLO 11,5 t a dodatkové tabulky E7b šipka vlevo,
- **Návrh dopravního značení u ocelového mostu:**
B13 s omezením na 31 t

Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje po schválení Veřejné vyhlášky instalaci/umístění dopravního značení u mostku přes vodní tok Bukovka, u mostku (u Janouchu) a u ocelového mostu dle veřejné vyhlášky.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení a Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, č. sml.: 1000018302/2022/4000242858

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo a poté schválilo uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, číslo smlouvy: 1000018302/2022/4000242858, mezi obcí Sobčice a GasNET, s.r.o., IČ: 27295567, týkající se výstavby 11 RD v lokalitě u Bukovky. Součástí této smlouvy je koordinační situace a vzor Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje uzavření:

- **Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, číslo smlouvy: 1000018302/2022/4000242858.**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Evidence pozemků obce Sobčice

Místostarostkou obce byla provedena evidence pozemků ve vlastnictví obce, které jsou obhospodařovány místními zemědělskými subjekty. Bylo zjištěno, že ne na všechny pozemky, které jsou využívány k zemědělské činnosti, jsou sepsány Pachtovní smlouvy. Proto byl podán návrh dát danou věc do pořádku. Formou záměru, který bude uveřejněn na úřední desce obce, budou tyto pozemky nabídnuty k pronájmu formou Pachtovní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje vyvěšení záměru – pronajmutí pozemků ve vlastnictví obce k zemědělské činnosti formou Pachtovních smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Rozpočtové opatření č. 4 obce Sobčice

Zastupitelstvo obce Sobčice schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2022 obce Sobčice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022 obce Sobčice.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Žádost o finanční dar

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo a poté schválilo žádost Domácího hospice Duha, o.p.s. o finanční dar na zdravotně-sociální služby domácí hospicové péče pro umírající onkologicky nemocné pacienty. Byla navržena částka ve výši 4tis. Kč. Jedná se o stejnou výši daru, jakou obdrželi v roce 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje finanční dar ve výši 4tis. Kč organizaci Domácí hospic Duha, o.p.s. S touto organizací bude uzavřena Darovací smlouva č. 2022-09-14/5/13/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Navýšení mzdových prostředků za účetnické služby obce Sobčice

Starostka obce navrhla zastupitelstvu navýšení finančních prostředků ze 7tis. Kč na 9tis. Kč za zpracování účetnických služeb obce Sobčice od 1.9.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje navýšení mzdových prostředků (pozn. ze 7tis. Kč na 9tis. Kč) za účetnické služby obce Sobčice od 1.9.2022.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Žádost o vydání závazného stanoviska – Studie pozemkových úprav souvisejících s výstavbou dálnice D35 Hořice – Úlibice, území v působnosti ORP Hořice

Starostka informovala zastupitele o žádosti o vydání závazného stanoviska – Studie pozemkových úprav souvisejících se výstavbou dálnice D35 Hořice – Úlibice, území v působnosti ORP Hořice, kterou obdržel obecní úřad dne 6.9.2022. Dle přiloženého zápisu z jednání dne 1.9.2022 vyplývá, že byla uzavřena smlouva mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem (pozn.: Krajským pozemkovým úřadem pro KHK a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správou Hradec Králové). Smluvní strany se touto smlouvou sdružují do sdružení zadavatelů za účelem společného zadání veřejné zakázky s názvem „Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D35 Úlibice – Hořice a dálnice D35 Úlibice – obchvat vč. I/16 Úlibice – obchvat“. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje vydání stanoviska ke Studii pozemkových úprav souvisejících s výstavbou dálnice D35 Hořice – Úlibice, území v působnosti ORP Hořice.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Různé

17a) Ubytování občanů z Ukrajiny

Z řady přisedících byl vznesen dotaz na délku pobytu občanů z Ukrajiny, kterým bylo poskytnuto zázemí v prostorách budovy sportovního areálu. Pobyt ze strany obce Sobčice mají schválen do 30.9.2022. Prodloužení termínu jejich pobytu musí schválit nové zastupitelstvo obce.

18. Závěr

Předsedající ukončil zasedání a poděkovat všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 4

SOUHRN USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE SOBČICE
ze dne 14.9.2022

- **č. 5/1/2022 *určuje*** ověřovatele zápisu M. Munzara a L. Petrovou a zapisovatele P. Barešovou,
- **č. 5/2/2022 *schvaluje*** program zasedání,
- **č. 5/3/2022 *schvaluje*** Dodatek č. 7 ke Smlouvě č. 8058166612,

- **č. 5/4/2022 *schvaluje*** navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské škole, Sobčice, příspěvková organizace ve výši 61.682,- Kč,
- **č. 5/5/2022 *neschvaluje*** snížení prodejní ceny u nemovitosti č.p. 49,
- **č. 5/6/2022 *schvaluje*** odložení bodu programu D35 – Úlibice – Hořice – Žádost o vyjádření/stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na příští zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,
- **č. 5/7/2022 *schvaluje*** odložení bodu programu D35 Úlibice – Hořice – přístupové komunikace na pozemku – Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení na příští zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,
- **č. 5/8/2022 *schvaluje*** realizaci akce s názvem „Sobčice č.p. 65 – připojení mikrozdroje“ a zároveň ***schvaluje*** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi obcí Sobčice a ČEZ Distribuce, a.s. (zastoupena VČE – montáže a.s. a RYDVAL-ELEKTRO, s.r.o.),
- **č. 5/9/2022 *schvaluje*** po schválení Veřejné vyhlášky instalaci/umístění dopravního značení u mostku přes vodní tok Bukovka, u mostku (u Janouchu) a u ocelového mostu dle veřejné vyhlášky,
- **č. 5/10/2022 *schvaluje*** uzavření:
Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, číslo smlouvy: 1000018302/2022/4000242858,
- **č. 5/11/2022 *schvaluje*** *vyvěšení záměru – pronajmutí pozemků ve vlastnictví obce k zemědělské činnosti formou Pachtovních smluv,*
- **č. 5/12/2022 *schvaluje*** Rozpočtové opatření č. 4/2022 obce Sobčice,
- **č. 5/13/2022 *schvaluje*** finanční dar ve výši 4tis. Kč organizaci Domáci hospic Duha, o.p.s. S touto organizací bude uzavřena Darovací smlouva č. 2022-09-14/5/13/2022,
- **č. 5/14/2022 *schvaluje*** navýšení mzdových prostředků (pozn. ze 7tis. Kč na 9tis. Kč) za účetnické služby obce Sobčice od 1.9.2022,
- **č. 5/15/2022 *schvaluje*** vydání stanoviska ke Studii pozemkových úprav souvisejících s výstavbou dálnice D35 Hořice – Úlibice, území v působnosti ORP Hořice.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.9.2022

Zapisovatel: Petra Barešová

Ověřovatelé: M. Munzar

L. Petrová

Starostka: Petra Barešová