

**Zápis č. 1/2022**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,**  
**konaného dne 23.2.2022, od 19 hodin v budově OÚ Sobčice.**

- Zasedání bylo řádně svoláno
- Počet zúčastněných zastupitelů obce: M. Munzar, J. Hetflejšová, L. Petrová, L. Smolík, M. Jebavý a P. Barešová (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva).
- Ověřovatelé zápisu: Martin Munzar a Lenka Petrová
- Zapisovatel: P. Barešová

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sobčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce P. Barešovou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu M. Munzara a L. Petrovou a zapisovatelem P. Barešovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice určuje ověřovateli zápisu M. Munzara a L. Petrovou a zapisovatelem P. Barešovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl doplnit program jednání o bod č. 7) Rozpočtové opatření č. 1/2022 obce Sobčice. Poté dal předsedající hlasovat o novém návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje následující program zasedání:**

- 4) Záměr – směna nemovitého majetku
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k akci „Zástavba lokality rodinných domů v Sobčicích“
- 6) Tříděný odpad – rozšíření o službu „door-to-door“
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2022 obce Sobčice
- 8) Závěr

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje program dnešního zasedání.**

**Výsledek hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **4. Záměr – směna nemovitého majetku**

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo a poté schválilo „záměr – směnit nemovitý majetek“ vyhlášený v souladu s ustanovením 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr směnit pozemek ve vlastnictví obce Sobčice, k.ú. Sobčice: pozemek p.č. 781 o výměře 20 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Sobčice, který je zapsán na listu vlastnictví 10001, druh pozemku ostatní plocha, za nově vzniklý pozemek č. 150/33 o výměře 486 m<sup>2</sup> pocházející z pozemku č. 150/19 ve vlastnictví [redacted] bytem č.p. [redacted], který je zapsán na listu vlastnictví 342, v katastrálním území Sobčice, druh pozemku ostatní plocha, a způsob využití ostatní komunikace. Rozdělení bylo provedeno geometrickým plánem č. 300-123/2021. Jedná se směnu s doplatkem – tedy Obec Sobčice doplatí částku 16 310 Kč za rozdíl výměry 466 m<sup>2</sup> po odečtení, což odpovídá částce 35 Kč/ 1 m<sup>2</sup>. Tento dokument bude nedílnou součástí tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje „záměr č. 2/2022 – směnit nemovitý majetek“.**

**Výsledek hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k akci „Zástavba lokality rodinný domů v Sobčicích“**

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, číslo 6DHM220/01/04/2022. Budoucí povinný z věcného břemene: Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, budoucí oprávněný z věcného břemene: Obec Sobčice, IČ: 00272108. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. 739/8 v k.ú. a obci Sobčice, vedený v druhu vodní plocha na LV č. 192 u KÚ pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích budoucí povinný (dále jen „služebný pozemek“). Služebný pozemek tvoří koryto Bukovka.

Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Zástavba lokality rodinných domů v Sobčicích“ vybudována na části služebného pozemku stavba výustního objektu (inženýrská síť). Úplata za zřízení VB je ve výši 2.000,- Kč. Proběhla diskuze a hlasování.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, číslo 6DHM220/01/04/2022 a výši věcného břemene ve výši 2.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **6. Tříděný odpad – rozšíření o službu „door-to-door“**

Z důvodu získání nových informací ke službě „door-to-door“, byl tento bod programu znovu zařazen k projednání Zastupitelstvem obce Sobčice. Na začátku tohoto roku obec obdržela nabídku od Technických služeb Hořice, spol. s r.o. na zajištění svozu tříděného odpadu (papír, plast) v obci Sobčice. Cenová kalkulace této služby byla cca o polovinu levnější, než nabídka od současné svozové firmy. V případě zavedení této služby v obci, by obec Sobčice musela také zajistit nákup popelnic na papír a plast do každé domácnosti. Zastupitelé obce Sobčice jsou k zavedení této služby pozitivně nakloněni, než však bude definitivně rozhodnuto o zavedení této služby v obci, musí být u současné svozové firmy, zajišťující svoz tříděného odpadu, zjištěna informace, zdali trvají na 6ti měsíční výpovědní lhůtě dle Smlouvy. Proběhla diskuze a hlasování.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje odložení tohoto bodu programu na příští zasedání Zastupitelstva obce Sobčice.**

**Výsledek hlasování:** Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **7. Rozpočtové opatření č. 1/2022 obce Sobčice**

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo a poté schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2022 obce Sobčice.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022 obce Sobčice.**

**Výsledek hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **8. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání a poděkovat všem přítomným za účast.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2022 obce Sobčice
- 4) Záměr č. 2/2022 – směnít nemovitý majetek

**SOUHRN USNESENÍ  
ZASTUPITELSTVA OBCE SOBČICE  
ze dne 23.2.2022**

- **č. 01/01/2022 určuje** ověřovatele zápisu M. Munzara a L. Smolíka a zapisovatele P. Barešovou,
- **č. 01/02/2022 schvaluje** program zasedání,
- **č. 01/03/2022 schvaluje** „záměr č. 2/2022 – směnít nemovitý majetek“,
- **č. 01/04/2022 schvaluje** „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, číslo 6DHM220/01/04/2022 a výši věcného břemene ve výši 2.000,- Kč,
- **č. 01/05/2022 schvaluje** odložení tohoto bodu programu na příští zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,
- **č. 01/06/2022 schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2022 obce Sobčice.

*Zápis byl vyhotoven dne: 25.2.2022*

*Zapisovatel: Petra Barešová*

Ověřovatelé: M. Munzar .....

L. Petrová .....

Starostka: Petra Barešová .....