



Obec Sobčice  
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice  
IČ: 00272108  
e-mail: [ou@sobcice.cz](mailto:ou@sobcice.cz)  
Tel.: 724 180 458 Danková (starostka)

Obec Sobčice  
Zastupitelstvo obce Sobčice

**Zápis č. 1/2023  
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,  
konaného dne 18.1.2023, od 19 hodin v budově OÚ Sobčice.**

- Zasedání bylo řádně svoláno
- Počet zúčastněných zastupitelů obce: V. Danková, M. Kareš, M. Luňák, S. Fikarová, Z. Kumsta, Š. Bílek, A. Krejcar (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva).
- Ověřovatelé zápisu: A. Krejcar, S. Fikarová
- Zapisovatel: V. Danková
- Omluveni: -

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sobčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce V. Dankovou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu A. Krejcara a S. Fikarovou a zapisovatelem V. Dankovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice určuje ověřovateli zápisu S. Fikarovou a A. Krejcara a zapisovatelem V. Dankovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nebyly vzneseny žádné připomínky, proto předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje následující program zasedání:**

- I. Nájem pachtu obecního majetku obce Sobčice
- II. Vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy - Základní škola a mateřská škola Chomutice
- III. Využití služby jednotky SDH obce Ostroměř jako jednotky protipožární ochrany obce Sobčice
- IV. Žádost o povolení užívání parcely č.125/2 v obci Sobčice (k.ú. Sobčice)
- V. Směna pozemku ve vlastnictví obce
- VI. Výběrové řízení na pozici „pracovník údržby veřejné zeleně“ a „pracovník na úklid obecního úřadu a veřejných prostor“



Obec Sobčice  
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice  
IČ: 00272108  
e-mail: [ou@sobcice.cz](mailto:ou@sobcice.cz)  
Tel.: 724 180 458 Danková (starostka)

- VII. Prodej pískovcové zdi na parcele s p.č. 795 (k.ú. Sobčice)
- VIII. Prodej pozemku p. p. č. 736/4 v k.ú. Sobčice
- IX. Různé – informování o plánované aktualizaci Územního plánu Sobčice, atd.
- X. Závěr

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje program dnešního zasedání.*

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **I. Nájem pachtu obecního majetku**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce Sobčice se žádostí Zeas Podhorní Újezd, a.s. o nájem pachtu pozemků s p.č. 159, 169/5, 169/15, 263/51, 263/56, 409/42, 503/22, 511/57, 511/63, 512/21, 512/59, 512/72, 514/69, 538/5, 710 a 736/1, která byla podána dne 15.11.2022 v reakci na vyvěšení záměru nájmu pachtu obecního majetku obce Sobčice, k.ú. Sobčice (vyvěšeno dne 21.9.2022).

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje nájem pachtu pozemků s p.č. 159, 169/5, 169/15, 263/51, 263/56, 409/42, 503/22, 511/57, 511/63, 512/21, 512/59, 512/72, 514/69, 538/5, 710 a 736/1 společnosti Zeas Podhorní újezd a.s. Cena za ha činí 5 500 Kč vč. DPH., tzn. 7 181 Kč ročně.*

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### **II. Vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy – ZŠ a MŠ Chomutice**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce o zákoně č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Školský zákon v § 178 stanoví každé obci (bez ohledu na její velikost či počet obyvatel) povinnost zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území. Tuto svou povinnost může obec splnit především zřízením základní školy, nebo zajistit plnění povinné školní docházky v základní škole zřizované jinou obcí nebo svazkem obcí. Zákon tedy umožňuje, aby obec zajistila podmínky pro plnění povinné školní docházky formou uzavření dohody o společném školském obvodu základní školy zřizované jinou obcí. ZŠ v Chomuticích navštěvuje v současné době 19 dětí ze Sobčic a jedná se o ZŠ v nejkrajší vzdálenosti od obce Sobčice, tak předsedající navrhuje vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává ZŠ a MŠ Chomutice.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává ZŠ a MŠ Chomutice*

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### **III. Využití služby jednotky SDH obce Ostroměř jako jednotky protipožární ochrany obce Sobčice**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce Sobčice o možnosti Využití služby jednotky SDH obce Ostroměř jako jednotky protipožární ochrany obce Sobčice. Velitel nynější jednotky protipožární



Obec Sobčice  
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice  
IČ: 00272108  
e-mail: [ou@sobcice.cz](mailto:ou@sobcice.cz)  
Tel.: 724 180 458 Danková (starostka)

ochrany obce Sobčice již nechce tuto funkci nadále vykonávat. Byli osloveni členové SDH Sobčice a bohužel se nenašel žádný občan Sobčic, který by chtěl tuto funkci vykonávat. Současně se zhodnotil stav nynější výbavy hasičské jednotky a byly nalezeny nedostatky ve výzbroji.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje využití služby jednotky SDH obce Ostroměř jako jednotky protipožární ochrany obce Sobčice.**

**Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **IV. Žádost o povolení užívání parcely č.125/2 v obci Sobčice (k.ú. Sobčice)**

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo předsedajícím seznámeno se žádostí o povolení užívání parcely s p.č. 125/2 ze dne 27.12.2022 podanou panem [redacted]. Předsedající navrhl zřízení smlouvy o věcném břemenu vztahující se k tomuto pozemku mezi [redacted] a obcí Sobčice, která by obsahovala podmínky uvedení pozemku do původního stavu v případě poškození a zákaz trvalého stání na pozemku.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje zřízení smlouvy o věcném břemenu vztahující se k pozemku s p.č. 125/2 mezi p. [redacted] a obcí Sobčice.**

**Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **V. Směna pozemku ve vlastnictví obce**

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo směnu pozemku p.č. 795 o výměře 18 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Sobčice, který je zapsán na listu vlastnictví 10001, druh pozemku ostatní plocha, za [redacted] o výměře 16 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní [redacted] a pana [redacted], který je zapsán na listu vlastnictví 10, v katastrálním území Sobčice, druh pozemku ostatní plocha, a způsob využití ostatní komunikace. Záměr byl vyvěšen od 2.1.2023.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje směnu pozemku p.č. 795 o výměře 18 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 90/40 o výměře 16 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní [redacted] a pana [redacted].**

**Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

#### **VI. Výběrové řízení na pozici „Pracovník údržby veřejné zeleně“ a „Pracovník na úklid obecního úřadu a veřejných prostor“**

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce Sobčice vyhlášení výběrového řízení na pozici „Pracovník údržby veřejné zeleně“ a „Pracovník na úklid obecního úřadu a veřejných prostor“ v souladu s ustanovením § 7 odst. 3 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o



Obec Sobčice  
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice  
IČ: 00272108  
e-mail: [ou@sobcice.cz](mailto:ou@sobcice.cz)  
Tel.: 724 180 458 Danková (starostka)

změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předsedající seznámil zastupitelstvo obce Sobčice se všemi informacemi týkajícími se výběrových řízení.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pozici „Pracovník údržby veřejné zeleně“ a „Pracovník na úklid obecního úřadu a veřejných prostor“*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### **VII. Prodej pískovcové zdi na parcele s p.č. 795 (k.ú. Sobčice)**

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno předsedajícím o 2 nabídkách na vyvěšený záměr prodeje pískovcové zdi na parcele s p.č. 795 (k.ú. Sobčice). Bylo navrženo přijmout nabídku pana [redacted] který je trvalým občanem Sobčic a nabízená částka byla stejné hodnoty jako u druhé nabídky. Záměr byl vyvěšen dne 21.12.2022.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje prodej pískovcové zdi na parcele s p.č. 795 (k.ú. Sobčice) panu [redacted]*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

### **VIII. Prodej pozemku p. p. č. 736/4 v k.ú. Sobčice**

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno s nabídkou koupě pozemku p. p. č. 736/4 v k.ú. Sobčice, velikost pozemku 2m<sup>2</sup>, druh pozemku „ostatní plocha“ společností Pragoprojekt, a.s. za účelem provedení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D35 Ůlibice – Hořice“. Částka za pozemek je 560 Kč vč. DPH. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen dne 21.12.2022.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje prodej pozemku p. p. č. 736/4 v k.ú. Sobčice společnosti Pragoprojekt a.s.*

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

### **IX. Různé – Informování o plánované aktualizaci Územního plánu Sobčice**

Předsedající informoval zastupitelstvo obce Sobčice a přítomné občany o plánované aktualizaci Územního plánu obce Sobčice, který je do května 2023, vyzval přítomné, aby v případě jakýkoliv návrhů na aktualizaci ÚP Sobčice, podávali žádosti na Obecní úřad Sobčice emailem či poštou.

### **X. Závěr**

Předsedající informoval zastupitelstvo obce Sobčice a přítomné občany o demolici vlakové čekárny v následujícím období a dále pozval všechny přítomné na dětský karneval konaný 25.2. 2023 od 14hodin na sále obecního hostince v Sobčicích.



Obec Sobčice  
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice  
IČ: 00272108  
e-mail: [ou@sobcice.cz](mailto:ou@sobcice.cz)  
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
3. Výběrové řízení na pozici „Pracovník údržby veřejné zeleně“
4. Výběrové řízení na pozici „Pracovník na úklid obecního úřadu a veřejných prostor“

**SOUHRN USNESENÍ  
ZASTUPITELSTVA OBCE SOBČICE  
ze dne 18.1.2023**

- č. **1/1/2023 určuje** ověřovatele zápisu A. Krejčara a S. Fikarovou a zapisovatele V. Dankovou,
- č. **1/2/2023 schvaluje** program zasedání,
- č. **1/3/2023 schvaluje** nájem pachtu obecního majetku – ZEAS Podhorní Újezd a.s.,
- č. **1/4/2023 schvaluje** dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy - ZŠ a MŠ Chomutice,
- č. **1/5/2023 schvaluje** využití služby jednotky SDH obce Ostroměř jako jednotky protipožární ochrany obce Sobčice.,
- č. **1/6/2023 schvaluje** zřízení smlouvy o věcném břemenu vztahující se k pozemku s p.č. 125/2 mezi p. Milanem Krátkým a obcí Sobčice,
- č. **1/7/2023 schvaluje** směnu pozemku p.č. 795 ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 90/40 ve vlastnictví paní Heleny Okrouhlecké a pana Jaroslava Okrouhleckého.,
- č. **1/8/2023 schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na pozici „Pracovník údržby veřejné zeleně“ a „Pracovník na úklid obecního úřadu a veřejných prostor“
- č. **1/9/2023 schvaluje** prodej pískovcové zdi na parcele s p.č. 795 panu Jaroslavu Okrouhleckému.,
- č. **1/10/2023 schvaluje** prodej pozemku p. p. č. 736/4 v k.ú. Sobčice společnosti Pragoprojekt a.s.

Zápis byl vyhotoven dne: 18.1.2023

Zapísovatel: V. Danková

Ověřovatelé:

A. Krejcar

S. Fikarová

Starostka:

V. Danková

**OBEC SOBČICE**  
SOBČICE 25  
508 01 HOŘICE  
IČO: 002 72 108  
Mob. 724 180 458 ☎