

Zápis č. 4/2021
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,
konaného dne 28.7.2021, od 19 hodin v budově OÚ Sobčice.

- Zasedání bylo řádně svoláno
- Počet zúčastněných zastupitelů obce: M. Munzar, L. Petrová, L. Smolík, M. Jebavý a P. Barešová (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva).
- Ověřovatelé zápisu: Milan Jebavý a Luděk Smolík
- Zapisovatel: P. Barešová
- Omluveni: J. Hetflejšová

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sobčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce P. Barešovou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvena byla J. Hetflejšová.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu M. Jebavého a L. Smolíka a zapisovatelem P. Barešovou. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice určuje ověřovateli zápisu M. Jebavého a L. Smolíka a zapisovatelem P. Barešovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl doplnit bod č. 8) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů – schválení, o bod č. 9) Parcela pozemku – Vobořilův statek, o bod č. 10) Studie kanalizace, o bod č. 11) Rozpočtové opatření č. 4/2021.

Předsedající dal hlasovat o novém návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje následující program zasedání:

- 4) Demolice hospodářských budov u č.p. 49 – výběr dodavatele
- 5) Finanční dar obcím zničených vichřicí/tornádem
- 6) Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Sobčice – schválení
- 7) Zaměření pozemku p.č. 183/3 u rybníka pro pálení větví – návrh na směnu části pozemku
- 8) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů – schválení
- 9) Parcela pozemku – Vobořilův statek
- 10) Studie kanalizace
- 11) Rozpočtové opatření č. 4/2021 obce Sobčice
- 12) Různé
- 13) Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Demolice hospodářských budov u č.p. 49 – výběr dodavatele

V termínu od 5.7.2021 do 28.7.2021 byla na pevné i elektronické úřední desce vyvěšena veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49“ včetně všech příloh. Lhůta pro podání nabídek končila dnem 28.7.2021 v 15 hodin. V 17:15 proběhlo vyhodnocení nabídek. Obec Sobčice obdržela jednu

cenovou nabídku, a to od [REDAKCE] ve výši 324.697,47 Kč vč. DPH 21%. S vítězných uchazeček o tuto zakázku bude uzavřena Smlouva o dílo a zároveň Kupní smlouva, která sjednává závazek zhotovitele odkoupit demolicí získaný použitelný materiál ve výši 425.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo a Kupní smlouvy k akci s názvem „Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49“ s vítězným uchazečem, a to [REDAKCE], který podal nejnižší cenovou nabídku.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Finanční dar obcím zničených vichřicí/tornádem

Starostka obce zastupitelům předložila návrh – poskytnout finanční dar obcím zasažených vichřicí/tornádem na Moravě. Finanční prostředky by byly poskytnuty na základě uzavřené Darovací smlouvy mezi obcí Sobčice a Sdružením místních samospráv, z.s. Zastupitelstvo obce navrhuje dar ve výši 10tis. Kč ve prospěch obce Hrušky a dále finanční dar ve výši 10tis. Kč ve prospěch obce Lužice. Návrh darovací smlouvy bude součástí tohoto zápisu. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje:

- **finanční dar ve výši 10tis. Kč obci Hrušky**
- **finanční dar ve výši 10tis. Kč obci Lužice**

kteřý bude řešen Darovací smlouvou uzavřenou mezi obcí Sobčice a Sdružením místních samospráv, z.s., IČ: 75130165.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Sobčice – schválení

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo řádně seznámeno se „Směrnici pro nakládání s osobními pro obec Sobčice“, s kterou budou seznámeni všichni zaměstnanci Obecního úřadu Sobčice. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje „Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec Sobčice“, s kterou budou seznámeni všichni zaměstnanci Obecního úřadu Sobčice.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zaměření pozemku p.č. 183/3 u rybníka pro pálení větví – návrh na směnu části pozemku

V červnu letošního roku proběhlo setkání na pozemku p.č. 183/3 v „šutráku“ se zástupci obce, geodetem a majiteli okolních pozemků, který chce obec oplotit a využívat pro pálení roští/větví. Z důvodu nepravidelného tvaru zmiňovaného pozemku byl podán návrh na jeho srovnání. Tento stav bude řešen „směnou“ části pozemku p.č. 183/3 a p.č. 169/25, jehož majitelem je [REDAKCE]. Budou směněny pozemky o velikosti 26 m². Pozemek bude nově zaměřen a směna pozemků bude řešena s katastrálním úřadem. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje zarovnáání pozemku p.č. 183/3, díky kterému dojde ke směně části pozemku p.č. 183/3 a p.č. 169/25 mezi obcí Sobčice a [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů – schválení

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů uzavřené dne 6.8.2014 s firmou TextilEco a.s., IČ: 28101766. Předmětem tohoto dodatku je změna podmínek zajišťujících svoz. Doposud tato služba nebyla firmou zpoplatněna. Z důvodu navýšujících se nákladů na provoz těchto kontejnerů je firma nucena tuto službu zpoplatnit, a to poplatkem ve výši 1200,- Kč/rok/1 kontejner. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů uzavřené dne 6.8.2014 mezi obcí Sobčice a firmou TextilEco, a.s., IČ: 28101766.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Parcela pozemku – Vobořilův statek

Po demolici hospodářských budov u č.p. 49 obec plánuje rozparcelovat tento pozemek p.č. 57/2 na cca 3-4 stavební parcely, které budou určeny pro výstavbu RD. Po vytyčení tohoto pozemku budou parcely nabídnuty k prodeji. Záměr o prodeji bude vyvěšen na pevné i elektronické úřední desce obce.

Obecní úřad Sobčice eviduje dvě ústní žádosti na odkup malé části pozemku p.č. 57/2 v obci Sobčice, k.ú. Sobčice. Jedná se o sousední majitele tohoto pozemku, kteří mají vážné důvody k tomuto odkupu.

- *V prvním případě: důvodem je získání snazšího přístupu k septiku.*
- *Ve druhém případě: důvodem je získání přístupu na svůj pozemek z „pašky“.*

Zastupitelstvo projednalo možnosti a podmínky rozdělení/parcelace pozemku p.č. 57/2. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje záměr rozdělení pozemku p.č. 57/2 na 3-4 stavební parcely + 2 malé pozemky za těchto podmínek:

- **geodetické práce budou uhrazeny žadatelem o parcelu**
- **cena za m² bude stanovena na základě znaleckého posudku (pozn.: cena za m² dvou malých pozemků/parcel bude ve výši prodejní ceny stavební parcely za m²).**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Studie kanalizace

Zastupitelstvu obce Sobčice byla předložena zpracovaná „Technickoekonomická variantní studie proveditelnosti – kanalizace a ČOV Sobčice“, kterou zpracovala firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba akciová společnost, Praha. Dle požadavků Zastupitelstva obce bylo zpracováno 5 možných variant řešení, a to:

- **gravitační odkanalizování v maximálním rozsahu do vlastní ČOV**
- **tlaková kanalizace v maximálním rozsahu do vlastní ČOV**
- **gravitační odkanalizování v maximálním rozsahu s umístěním čerpací stanice a následné připojení skrze výtlačný řad na ČOV Ostroměř**
- **tlaková kanalizace v maximálním rozsahu s připojením na ČOV Ostroměř**
- **plně gravitační odkanalizování s lokálními čerpacími stanicemi s připojením na ČOV Ostroměř.**

Zastupitelstvo se shodlo na tom, že nejpříjemnější pro naši obec je varianta č. 5 – plně gravitační odkanalizování s lokálními čerpacími stanicemi s připojením na ČOV Ostroměř. Připojení kanalizace v obci Chomutice nebylo uvažováno z důvodu křížení budoucí D35. Zde by vzniklo zatížení projektu nadměrným inženýringem.

Nyní naše kroky povedou k podání žádosti o změnu PRVKUKu (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací KHK), ve kterém by měla být zaznamenána změna realizace kanalizace v naší obci. V současné době je v tomto dokumentu za obec Sobčice veden záznam – vybudování kanalizace s ČOV v obci Sobčice. Žádost o změnu PRVKUKu bude podána v pouze v případě, že dostaneme kladné stanovisko od provozovatele ČOV v Ostroměři. Prozatím máme kladné vyjádření pouze ústní formou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice bere na vědomí výsledek „Technickoekonomické variantní studie proveditelnosti – kanalizace a ČOV Sobčice“ a zároveň schvaluje variantu č. 5 – vybudování plně gravitační odkanalizování s lokálními čerpacími stanicemi s připojením na ČOV Ostroměř. Dále schvaluje podání žádosti o změnu PRVKUKu v případě kladného písemného stanoviska od provozovatele ČOV v Ostroměři.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 4/2021 obce Sobčice

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 4/2021 obce Sobčice, které budou součástí tohoto zápisu. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2021 obce Sobčice.

Usnesení č. 10 bere na vědomí.

12. Různé

12 a) Oprava plakátovací plochy a pořízení lavičky kolem lípy u hostince

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo a poté schválilo opravu plakátovací plochy a pořízení mobiliáře – lavičky kolem lípy u hospody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu plakátovací plochy a pořízení lavičky kolem lípy u hostince.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12 b) Oprava zeleného zahradního traktůrku

Zastupitelstvo obce bylo informováno o technickém stavu zeleného zahradního traktůrku, který je od začátku letních prázdnin nepojízdný. Závada je v motoru. Jediné možné řešení je nákup nového motoru. Zastupitelstvo obce projednalo další možnosti, např. jeho prodej. Shodli se však na tom, že prodej není řešením. V současné době obec disponuje 3 traktůrky. Každým traktůrkem je udržována jiná část veřejného prostranství obce, např. zelený traktůrek je využíván na údržbu hřbitova. Cena motoru činí cca 25tis. Kč. Proběhla diskuze a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje nákup nového motoru do zeleného zahradního traktůrku.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání a poděkovat všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Darovací smlouva – obec Sobčice x SMS, z.s.
- 4) Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 4

SOUHRN USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE SOBČICE
ze dne 28.7.2021

- **č. 4/1/2021 *určuje*** ověřovatele zápisu M. Jebavého a L. Smolíka a zapisovatele P. Barešovou,
- **č. 4/2/2021 *schvaluje*** program zasedání,
- **č. 4/3/2021 *schvaluje*** uzavření Smlouvy o dílo a Kupní smlouvy k akci s názvem „Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49“ s vítězným uchazečem, a to [REDAKCE], který podal nejnižší cenovou nabídku,
- **č. 4/4/2021 *schvaluje:***
 - finanční dar ve výši 10tis. Kč obci Hrušky
 - finanční dar ve výši tis. Kč obci Lužice,

který bude řešen Darovací smlouvou uzavřenou mezi obcí Sobčice a Sdružením místních samospráv, z.s., IČ: 75130165.
- **č. 4/5/2021 *schvaluje*** „Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec Sobčice“, s kterou budou seznámeni všichni zaměstnanci Obecního úřadu Sobčice,
- **č. 4/6/2021 *schvaluje*** zarovnání pozemku p.č. 183/3, díky kterému dojde ke směně části pozemku p.č. 183/3 a p.č. 169/25 mezi obcí Sobčice a [REDAKCE],
- **č. 4/7/2021 *schvaluje*** uzavření *Dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů uzavřené dne 6.8.2014 mezi obcí Sobčice a firmou TextilEco, a.s., IČ: 28101766,*
- **č. 4/8/2021 *schvaluje*** záměr rozdělení pozemku p.č. 57/2 na 3-4 stavební parcely + 2 malé pozemky za těchto podmínek:
 - geodetické práce budou hrazeny žadatelem o parcelu
 - cena za m² bude stanovena na základě znaleckého posudku (pozn.: cena za m² dvou malých pozemků/parcel bude ve výši prodejní ceny stavební parcely za m²),
- **č. 4/9/2021 *bere na vědomí*** výsledek „Technickoekonomické variantní studie proveditelnosti – kanalizace a ČOV Sobčice“ a zároveň ***schvaluje*** variantu č. 5 – vybudování plně gravitační odkanalizování s lokálními čerpacími stanicemi s připojením na ČOV Ostroměř. Dále ***schvaluje*** podání žádosti o změnu PRVKUKU v případě kladného písemného stanoviska od provozovatele ČOV v Ostroměři,
- **č. 4/10/2021 *bere na vědomí*** Rozpočtové opatření č. 4/2021 obce Sobčice,
- **č. 3/11/2021 *schvaluje*** opravu plakátovací plochy a pořízení lavičky kolem lípy u hostince,
- **č. 3/12/2021 *schvaluje*** nákup nového motoru do zeleného zahradního traktúru.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.7.2021

Zapisovatel: Petra Barešová

Ověřovatelé: M. Jebavý

L. Smolík

Starostka: Petra Barešová