

**Zápis č. 2/2021**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,**  
**konaného dne 21.4.2021, od 19 hodin v budově OÚ Sobčice.**

- Zasedání bylo řádně svoláno
- Počet zúčastněných zastupitelů obce: M. Munzar, J. Hetfleišová, L. Petrová, L. Smolík, M. Jebavý a P. Barešová (z celkového počtu všech 6 členů zastupitelstva).
- Ověřovatelé zápisu: Bc. Jana Hetfleišová, Lenka Petrová
- Zapisovatel: P. Barešová

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sobčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce P. Barešovou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu L. Petrovou a J. Hetfleišovou a zapisovatelem P. Barešovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice určuje ověřovateli zápisu L. Petrovou a J. Hetfleišovou a zapisovatelem P. Barešovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl doplnit bod č. 4 programu o Žádost o finanční dar od organizace Český rybářský svaz, MO Ostroměř, dále o bod č. 9 Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 1/2021 a č. 2/2021, o bod č. 10 Záměr prodeje septiku, o bod č. 11 Nákup sportovního vybavení na místní hřiště, o bod č. 12 STL plynovodní řad PE d 63 vč. 1ks STL plynovodní přípojky PE d 32. Předsedající dal hlasovat o novém návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje následující program zasedání:**

- 4) Žádosti o finanční dar (od organizace Linka bezpečí, z.s. a Český rybářský svaz, MO Ostroměř)
- 5) Rekonstrukce chodníku – náves u nemovitosti č.p. 60 a č.p. 18
- 6) Vobořilův statek – zhodnocení současného stavu + záměr demolice
- 7) Restaurování Morového a Centrálního křížku v obci Sobčice
- 8) Nákup mulčovacího zařízení na zahradní traktůrek
- 9) Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 1/2021 a č. 2/2021
- 10) Záměr prodeje septiku
- 11) Nákup sportovního vybavení na místní hřiště
- 12) STL plynovodní řad PE d 63 vč. 1ks STL plynovodní přípojky PE d 32
- 13) Různé – zpráva z auditu
- 14) Závěr

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje program dnešního zasedání.**

**Výsledek hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **4. Žádosti o finanční dar**

Starostka obce Sobčice předložila zastupitelům dvě žádosti o finanční dar, kterou obdržela od:

- Organizace Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198, která žádá finanční dar ve výši 3.000,- Kč na zajištění provozu linky bezpečí,

- Českého rybářského svazu, MO Ostroměř, Domoslavická 117, 507 52 Ostroměř, IČ: 13585801, která žádá o finanční dar ve výši 4.000,- Kč na zajištění rybářských soutěží a vedení rybářského kroužku. Proběhla diskuze a hlasování.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Lince bezpečí, z.s., IČ: 61383198, finanční dar ve výši 3.000,- Kč a Českému rybářskému svazu, MO Ostroměř, IČ: 13585801, finanční dar ve výši 4.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **5. Rekonstrukce chodníku – náves u nemovitosti č.p. 60 a č.p. 18**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s ústní žádostí [redacted] na obnovu chodníku o délce 27 m před jeho nemovitostí č.p. 60 a jeho prodloužení k hlavní silnici. Nabízí finančně se spolupodílet na této akci takto:

- celkové náklady akce „obnova chodníku před nemovitostí č.p. 60 a č.p. 18“ činí 75.971,- Kč vč. DPH 21%,
- finanční spoluúčást majitele nemovitosti č.p. 60 ve výši 30.954,- Kč (pozn.: částka za 11 m, tj. délka chodníku před jeho nemovitostí),
- finanční spoluúčást obce Sobčice ve výši 45.021,- Kč (pozn.: částka za 16 m, tj. délka od hranice pozemku p. Horvátha k hlavní silnici). Tyto částky vycházejí z cenové nabídky firmy Miroslav Trojánek, IČ: 01308572 ze dne 5.5.2021, která byla zpracovaná na částku 75.971,- Kč vč. DPH 21%.

Proběhla diskuze a hlasování.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obnovu chodníku o délce 16 m před nemovitostí č.p. 18, který bude zrekonstruován firmou Miroslav Trojánek, 507 77 Cerekvice nad Bystřicí 157, IČ: 01308572 ve výši 45.021,- Kč.**

**Výsledek hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **6. Vobořilův statek – zhodnocení současného stavu + záměr demolice**

#### **Zhodnocení stavu k 31.3.2021 (pozn.: od 1.1.2021):**

Dne 28.2.2021 proběhlo fyzické předání nemovitosti obci Sobčice. V měsíci březen proběhla zastupiteli a pracovníky obce na zeleň brigáda na zplanýrování zahrady a odstranění skleníku. Sklo ze skleníku bylo odvezeno do Technických služeb v Hořicích, železo prodáno. Výtěžek ze železa byl 18.550,- Kč.

#### **Další postup s Vobořilovým statkem:**

Starostka obce informovala zastupitele o dalších krocích týkající se vyvěšení záměru na demolici stodoly včetně přístavku a přilehlého skleníku. Tento plán/záměr vychází z předešlých jednání zastupitelstva obce a koresponduje tak s prvotní myšlenkou záměru - koupě nemovitosti č.p. 49 včetně přilehlé zahrady za účelem vytvoření 3-4 pozemků pro výstavbu RD. Tento záměr byl i několikrát popisován ve Zpravodaji obce Sobčice.

Slova se ujal p. Smolík, který navrhl objekt stodoly ponechat (pozn.: stodola by se nabídla k prodeji společně k nemovitosti č.p. 49) a vytvořit ze stodoly moderní bydlení (tzn.: postavit dům ve stodole). Proběhla diskuze.

Protože návrh p. Smolíka se lišil od prvotní myšlenky nákupu nemovitosti č.p. 49 včetně přilehlé zahrady, nechala starostka přítomné zastupitele vyjádřit se k tomuto návrhu. Proběhla diskuze a hlasování.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje demolici stodoly včetně přístavku a přilehlého skleníku za účelem vytvoření 3-4 pozemků pro výstavbu RD.**

**Výsledek hlasování:** pro: 5      proti: 1      zdržel se: 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Po hlasování usnesení č. 5 se slova ujala znovu starostka obce, která informovala zastupitele o dalším postupu.

Nyní nás čeká zaměření stodoly včetně přístavku (chlívů) pro zpracování projektové dokumentace na demolici těchto objektů, která bude podkladem pro vydání „Rozhodnutí“ na demoliční práce.

Mezitím, co se bude vyřizovat na MěÚ Hořice stavební povolení na demoliční práce, bude na úřední desce obce Sobčice vyvěšen:

- „záměr na demolici stodoly včetně přístavku = chlívů a přilehlého skleníku“,

- návrh Smlouvy o dílo (na demoliční práce)

#### **ZA TĚCHTO PODMÍNEK:**

- vratná kauce ve výši 25.000,- Kč
- bourací práce zdarma
- platba ve výši 100.000,- Kč za prodej získaného materiálu z objektů (tzn.: trámy, cihly, pískovcové kvádry atd.)
- termín realizace: 3 měsíce od podpisu „Smlouvy o dílo“,
- demoliční práce od „A po Z“, tzn.: zakázka bude zadána jako celek, včetně úklidu věcí/materiálu nacházejícího se ve stodole.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje demolicí stodoly včetně přístavku (chlívů) a přilehlého skleníku, dále schvaluje vyvěšení záměru na demoliční práce za těchto podmínek: vratná kauce ve výši 25tis. Kč, bourací práce zdarma, platba ve výši 100tis. Kč za získaný materiál z objektů, termín realizace – 3 měsíce po podpisu Smlouvy o dílo, demoliční práce od „A po Z“, tzn.: zakázka bude zadána jako celek, včetně úklidu věcí/materiálu nacházejícího se ve stodole.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

Po demolici objektů u nemovitosti č.p. 49 dojde k rozparcelování zahrady a nově vzniklé pozemky/parcely budou nabídnuty k prodeji za účelem výstavby RD.

### **7. Restaurování Morového a Centrálního křížku v obci Sobčice**

Zastupitelé obce Sobčice byli seznámeni s poptávkovým řízením, které bylo provedeno na akci „Restaurování Morového a Centrálního křížku v obci Sobčice“ v termínu od 5.1.-26.1.2021. Nejnižší cenovou nabídku podal Aleš John, IČ:75268868, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo č. 2/7/2021/21.4.2021.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2/7/2021/21.4.2021 na restaurování Morového a Centrálního křížku v obci Sobčice s Alešem Johnem, IČ: 75268868.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **8. Nákup mulčovacího zařízení na zahradní traktůrek**

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno s návrhem na pořízení mulčovacího zařízení – žacího ústrojí Mulč Profi 110, unikátní třírotorová konstrukce na zahradní traktůrek, se kterým by byly sekány velké travnaté plochy v intravilánu i extravilánu obce (např. lokalita za mostem, cesty vedoucí podél alejí, lokalita u hřbitova, hřiště apod.) od [REDAKCE], ve výši 17tis. Kč. Cílem nákupu je snížit finanční prostředky obce a pracovní fond zaměstnanců na zeleň. Proběhla diskuze a hlasování.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje uzavření Kupní smlouvy na nákup žacího ústrojí – Mulč Profi 110, unikátní třírotorová konstrukce na zahradní traktůrek ve výši 17tis. Kč [REDAKCE].**

**Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **9. Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 1/2021 a č. 2/2021**

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 1/2021 a s Rozpočtovým opatřením č. 2/2021 obce Sobčice, které zpracovala účetní obce a budou součástí tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2021 obce Sobčice.**  
**Usnesení č. 9 bere na vědomí.**

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021 obce Sobčice.**

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

## **10. Záměr prodeje septiku**

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo a poté schválilo vyvěšení záměru na prodej použitého plastového septiku o objemu 5m<sup>3</sup>, který byl u domku č.p. 26. Prodejní cena byla stanovena na 10.000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje vyvěšení záměru na prodej použitého septiku o objemu 5 m<sup>3</sup> ve výši 10.000,- Kč.**

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

## **11. Nákup sportovního vybavení na místní hřiště**

Starostka obce seznámila zastupitele s cenovým marketingem na nákup basketbalového koše a dvou fotbalových branek. Pro nákup basketbalového koše byla vybrána firma Radislav Mašata, Havlíčkova 100, 273 05 Smečno, IČ: 71319573, ve výši 29.670,- Kč. a pro nákup fotbalových branek firma Litosport – Antonín Týbl, Liškova 64, 412 01 Litoměřice, IČ: 15165167, ve výši 31.200,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje nákup basketbalového koše od firmy Radislav Mašata, IČ: 71319573 a nákup fotbalových branek od firmy Litosport – Antonín Týbl, IČ: 15165167.**

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

## **12. STL plynovodní řad PE d 63 vč. 1ks STL plynovodní přípojky PE d 32**

Dne 8.4.2021 jsme obdrželi email od paní ██████████ zastupující firmu JZ projekt, s.r.o., jehož obsahem byla situace a technická zpráva k akci s názvem „STL plynovodní řad PE d 63 vč. 1ks STL plynovodní přípojky PE d 32“, jejímž investorem by byla firma GREMAL s.r.o., Sobčice č.p. 27, 508 01 Hořice.

Starostka obce dne 14.4.2021 vyzvala majitele této firmy k předložení písemné žádosti k této akci. Protože tato žádost nebyla podána do termínu veřejného zasedání OZ konaného dne 21.4.2021, zastupitelé odsouhlasili přesunutí tohoto bodu programu na nejbližší zasedání OZ Sobčice.

Spolu s žádostí budeme vyžadovat předložení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ a po realizaci akce geometrický plán s přesným vyznačením vybudovaného plynového potrubí a uvedení rozkopané cesty do původního stavu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje odložení bodu programu „STL plynovodní řad PE d 63 vč. 1ks STL plynovodní přípojky PE d 32“ na nejbližší zasedání Zastupitelstva obce Sobčice.**

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

## **13. Různé**

### **13 a) VÝSLEDEK AUDITU**

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sobčice za rok 2020“.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Sobčice bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sobčice za rok 2020.**

Usnesení č. 14 bere na vědomí.

## **14. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání a poděkovat všem přítomným za účast.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Rozpočtové opatření obce Sobčice č. 1 a č. 2

**SOUHRN USNESENÍ  
ZASTUPITELSTVA OBCE SOBČICE  
ze dne 21.4.2021**

- **č. 2/1/2021 určuje** ověřovatele zápisu M. Munzara a L. Smolíka a zapisovatele P. Barešovou,
- **č. 2/2/2021 schvaluje** program zasedání,
- **č. 2/3/2021 schvaluje** Lince bezpečí, z.s., IČ: 61383198, finanční dar ve výši 3.000,- Kč a Českému rybářskému svazu, MO Ostroměř, IČ: 13585801, finanční dar ve výši 4.000,- Kč,
- **č. 2/4/2021 schvaluje** obnovu chodníku o délce 16 m před nemovitostí č.p. 18, který bude zrekonstruován firmou Miroslav Trojánek, 507 77 Cerekvice nad Bystřicí 157, IČ: 01308572 ve výši 45.021,- Kč,
- **č. 2/5/2021 schvaluje** demolici stodoly včetně přístavku a přilehlého skleníku za účelem vytvoření 3-4 pozemků pro výstavbu RD,
- **č. 2/6/2021 schvaluje** demolici stodoly včetně přístavku (chlívů) a přilehlého skleníku, dále **schvaluje** vyvěšení záměru na demoliční práce za těchto podmínek: vratná kauce ve výši 25tis. Kč, bourací práce zdarma, platba ve výši 100tis. Kč za získaný materiál z objektů, termín realizace – 3 měsíce po podpisu Smlouvy o dílo, demoliční práce od „A po Z“, tzn.: zakázka bude zadána jako celek, včetně úklidu věcí/materiálu nacházejícího se ve stodole,
- **č. 2/7/2021 schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo č. 2/7/2021/21.4.2021 na restaurování Morového a Centrálního křížku v obci Sobčice s Alešem Johnem, IČ: 75268868,
- **č. 2/8/2021 schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na nákup žacího ústrojí – Mulč Profi 110, unikátní třírotorová konstrukce na zahradní traktůrek ve výši 17tis. Kč
- **č. 2/9/2021 bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 1/2021 obce Sobčice,
- **č. 2/10/2021 schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2021 obce Sobčice,
- **č. 2/11/2021 schvaluje** vyvěšení záměru na prodej použitého septiku o objemu 5 m<sup>3</sup> ve výši 10.000,- Kč.
- **č. 2/12/2021 schvaluje** nákup basketbalového koše od firmy Radislav Mašata, IČ: 71319573 a nákup fotbalových branek od firmy Litosport – Antonín Týbl, IČ: 15165167,
- **č. 2/13/2021 schvaluje** odložení bodu programu „STL plynovodní řad PE d 63 vč. 1ks STL plynovodní přípojky PE d 32“ na nejbližší zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,
- **č. 2/14/2021 bere na vědomí** „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sobčice za rok 2020“.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.4.2021

Zapisovatel: Petra Barešová

Ověřovatelé: J. Hetflejšová .....

L. Petrová .....

Starostka: Petra Barešová .....