

OBEC SOBČICE

Sobčice 25, 508 01 Hořice

IČ: 00272108, e-mail: ou@sobcice.cz, tel.: 724 180 458 Bc. Petra Barešová, starostka obce

ZÁMĚR NÁJMU PACHTU OBECNÍHO MAJETKU obce Sobčice, k.ú. Sobčice

Obec Sobčice vyhlašuje v souladu § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr nájmu pachtu pozemků k jejich zemědělskému využití. Předmětem nájmu pachtu jsou zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Sobčice, v k.ú. Sobčice.

Cena za ha činí 5.500,- Kč vč. DPH.

Přehled pozemků:


p.č. 159	p.č. 511/63
p.č. 169/5	p.č. 512/21
p.č. 169/15	p.č. 512/59
p.č. 169/24	p.č. 512/72
p.č. 263/51	p.č. 514/69
p.č. 263/56	p.č. 538/5
p.č. 409/42	p.č. 710
p.č. 503/22	p.č. 736/1
p.č. 511/57	

Postup při pachtu (pronájmu) obecních pozemků:

1. Vysvětlení pojmu pacht – nájemní smlouva: na rozdíl od nájmu, u kterého nájemce má právo věc pouze užívat, má na základě pachtovní smlouvy pachtýř právo věc nejen užívat, ale i požívat plody a výnosy s tím, že pachtýř bude věc řádně obhospodařovat tak, aby z ní měl výnos.
2. O pronájmu – pachtu rozhoduje Zastupitelstvo obce Sobčice.
3. Zájemce společně se žádostí předloží seznam pozemků, o které má zájem.
4. Záměr o pachtu bude po dobu minimálně 15 dnů vyvěšen na úřední desce. Po uplynutí doby vyvěšení záměru bude realizován pacht – nájem pozemku.
5. Bude-li doručeno více žádostí na pronájem pozemků, zahájí obec Sobčice proces pronájmu tzv. OBÁLKOVOU METODOU.

- a) starosta jmenuje do 15 pracovních dnů ode dne uplynutí vyvěšení záměru pronájmu pěti členovou komisi, kdy předsedou bude starosta nebo místostarosta, dále tři členové zastupitelstva a jeden člen kontrolního výboru.
 - b) obec vyzve dotčené zájemce, aby v písemné nabídce doručené obci ve stanovené lhůtě předložili nájemní cenu, která nesmí být nižší než 5.500,- Kč/ha (slovy: pět tisíc pět set korun českých).
 - c) zájemci o pacht – pronájem pozemku doručí osobně nebo poštou obci písemnou nabídku v zalepené obálce označené „NEOTEVÍRAT – pacht – pronájem pozemků p.č.“, dále na obálce bude i jméno a příjmení, popřípadě označení firmy.
 - d) výběrová komise otevře obálky neprodleně po skončení lhůty pro podání nabídek.
 - e) výběrová komise přijme rozhodnutí, zda doporučuje zastupitelstvu obce uzavření smlouvy se zájemcem, který doručil nabídku s nejvyšší navrhovanou pachtovní – nájemní cenou.
6. Zájemce o pacht – pronájem pozemku bude informován minimálně 7 dní před jednáním zastupitelstva o konání veřejného zasedání zastupitelstva.
 7. Pacht – pronájem je schválen usnesením zasedání zastupitelstva.
 8. S výsledkem jednání zastupitelstva je zájemce písemně vyzooměn do 10 pracovních dnů ode dne konání veřejného zasedání.
 9. Pacht – nájem pozemku začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byla smlouva podepsána.
 10. Veškeré náklady s uzavřením smlouvy včetně dalších nutných výdajů hradí zájemce.

V Sobčicích dne 21.9.2022


Bc. Petra Barešová
starostka obce Sobčice

Vyvěšeno dne: 21.9.2022

Sejmuto dne:

Termíny vyvěšeno/sejmuto se shodují s el. úřední deskou.

OBEC SOBČICE
SOBČICE 25
508 01 HOŘICE
IČO: 002 72 108
Mob. 724 180 458 ③