

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

## stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/12146/2021/KR  
Č.spisu: 8661/2021  
Vyřizuje: Roman Krčmařík  
Telefon: 492 105 427  
Fax: 493 623 183  
E-mail: krcmarik@horice.org

V Hořicích, dne: 17. 6. 2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí povolení, kterou dne 2.5.2021 podala

**Obec Sobčice, IČO 00272108, Sobčice 25, 508 01 Hořice v Podkrkonoší,  
kterou zastupuje Ing. Pavel Holman, nar. 1.4.1987, Žiželická 373, 503 51 Chlumec nad  
Cidlinou III**

(dále jen "stavebník"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o u Ź u j e**

do **2. 5. 2023** platnost územního rozhodnutí č.j. MUHC-SU/4880/2017/VA, ze dne 27. 3. 2017, které nabylo právní moci dne 3. 5. 2017, na stavbu

### **"Zástavba lokality rodinných domů - SOBČICE"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 503/1, 503/12, 503/13, 503/18, 503/19, 694/5, 701, 723/1, 739/18 v katastrálním území Sobčice.

Platnost územního rozhodnutí byla již jednou prodloužena dne 30.4.2019 pod č.j. MUHC-SU/8773/2019/KR a to do 3. 5. 2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sobčice, Sobčice 25, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín,  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Marek Bareš, nar. 2.7.1983, Sobčice 140, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
Petra Barešová, nar. 2.2.1984, Sobčice 140, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ZEAS Podhorní Újezd, a.s., Podhorní Újezd 119, Podhorní Újezd a Vojice, 507 54 Podhorní Újezd  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

### **Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. parc. č. 76/1, 106, 107, 196, 197, 199, 202, 207, poz. parc. č. 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 58/1, 58/2, 503/6, 503/8, 503/10, 503/11, 503/17, 503/20, 503/21, 509/3, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, 513/11, 513/12, 513/13, 513/14, 513/15, 513/16, 513/17, 513/18, 513/19, 513/20, 513/21, 513/22, 513/36, 513/37, 514/3, 773 v katastrálním území Sobčice

### **Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Sobčice č.p. 35, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 143 a č.p. 140

### **Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že vzhledem k tomu, že nebyla dosud podána žádost o stavební povolení na inženýrské síť, žádá o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti rozhodnutí.

Městský úřad Hořice, stavební úřad je příslušný k vedení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul:

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele (obec Sobčice, zastoupená Ing. Pavlem Holmanem)
- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (v tomto případě žadatel),
- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (žadatel, Státní pozemkový úřad, Marek Bareš, Petra Barešová)
- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona osoby, které mají jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a stavbám (ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., GasNet Služby, s.r.o., ZEAS Podhorní Újezd, a. s., Povodí Labe, státní podnik)
- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (označení pozemků a staveb výše)

Stavební úřad opatřením ze dne 10. 5. 2021 oznámil zahájení řízení účastníkům a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 87 odst. 1 v návaznosti na § 93 odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 14. 6. 2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky nebo připomínky, dotčené orgány závazná stanoviska. V této lhůtě nebyly žádné námítky, připomínky ani závazná stanoviska uplatněny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 92 v návaznosti na § 93 odst. 3 a posoudil důvody, pro které v době platnosti územního rozhodnutí nebylo vydáno pravomocné stavební povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že žádost o stavební povolení nebylo možné podat do dvou let ode dne, kdy územní rozhodnutí nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Gabriela Vaňkátová v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Helena Hindrová

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.  
Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Hořice je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Elektronicky vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, celkem 11500 Kč byl zaplacen dne 14.5.2021.

### **Obdrží:**

#### **Účastníci (zástupci) podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Obec Sobčice, IDDS: pjwapmk

Pavel Holman, IDDS: k7a3bnr

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, IDDS: z49per3

Marek Bareš, Sobčice č.p. 140, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Petra Barešová, IDDS: 28irytn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ZEAS Podhorní Újezd, a.s., IDDS: 4r4g4qn

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

#### **Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

#### **Na vědomí:**

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

#### **K vyvěšení a sejmutí:**

Obecní úřad Sobčice, IDDS: pjwapmk

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

#### **Veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. parc. č. 76/1, 106, 107, 196, 197, 199, 202, 207, poz. parc. č. 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 58/1, 58/2, 503/6, 503/8, 503/10, 503/11, 503/17, 503/20, 503/21, 509/3, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, 513/11, 513/12, 513/13, 513/14, 513/15, 513/16, 513/17, 513/18, 513/19, 513/20, 513/21, 513/22, 513/36, 513/37, 514/3, 773 v katastrálním území Sobčice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sobčice č.p. 35, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 143 a č.p. 140